

PRIVATE TIPPS HAUSBESICHTIGUNG

Vorbereitung und Recherche

Informiere dich vor der Besichtigung über die Umgebung, Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und andere wichtige Einrichtungen in der Nähe?

Checkliste erstellen

Mache eine Liste mit wichtigen Aspekten, die du während der Besichtigung überprüfen möchtest, z.B. Zustand des Daches, Feuchtigkeit in Wänden und Keller, Zustand der Fenster Türen.

Einen Experten mitnehmen

Wenn immer möglich, bringe einen Architekten, Bauingenieur oder einen erfahrenen Handwerker zur Besichtigung mit, der dir hilft, den baulichen Zustand des Hauses zu beurteilen. Viele Makler sind keine Experten und haben, wenn überhaupt nur Ahnung vom Verkauf.

Fotos und Notizen machen

Dokumentiere den Zustand des Hauses ausführlich mit Fotos und mache dir Notizen zu allen Auffälligkeiten. Diese Informationen sind wichtig für spätere Entscheidungen.

Fragen vorbereiten:

Stelle gezielte Fragen zur Geschichte des Hauses, zu Renovierungen, zur Bausubstanz, zu den Nebenkosten und zu eventuellen Rechten Dritter.

Nicht von Äußerlichkeiten täuschen lassen

Achte darauf, nicht von frischer Farbe oder stilvoller Einrichtung abgelenkt zu werden. Konzentriere dich auf die Substanz des Hauses.

Umfeld prüfen

Untersuche nicht nur das Haus, sondern auch die Umgebung respektive die Nachbarschaft?

Zeit nehmen

Lasse dir bei der Besichtigung genug Zeit, um wirklich jedes Zimmer gründlich zu inspizieren und einen Gesamteindruck zu bekommen.

Nach weiteren Interessenten fragen:

Informiere dich, ob und wie viele andere Interessenten es gibt. Das kann dir ein Gefühl dafür geben, wie schnell du handeln musst.

Rechtliche Aspekte prüfen

Achte darauf, dass alle rechtlichen Aspekte, wie Grundbucheinträge und Baugenehmigungen, überprüft werden. Es kann sinnvoll sein, hierfür einen Anwalt / Immobilienexperten hinzuzuziehen.

Bank prüfen

Die Haltedauer einer Immobilie in der Schweiz ist bekanntlich mehrere Jahre und somit prüfen Sie nicht nur die Immobilie gründliche, prüfen Sie verschiedene Angebote verschiedener Banken.

Indem du diese Tipps befolgst, kannst du sicherstellen, dass du eine informierte und wohlüberlegte Entscheidung triffst. Viel Erfolg bei deiner Hausbesichtigung.

Zögern Sie bei Fragen nicht uns zu kontaktieren. Wir begleiten Sie beim Kauf und Verkauf sämtlicher Liegenschaften. TEAM IMMOZENITH